

ו' כסלו תשפ"ג
30 נובמבר 2022

פרוטוקול

ישיבה: 1-22-0384 תאריך: 29/11/2022 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי מאיר אלואיל	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד פרדי בן צור	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי	אלעד מלונות בע"מ	ביאליק 28	0023-028	22-1652	1
3	רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין		לויטה 16	0924-016		2

רשות רישוי

מספר בקשה	22-1652	תאריך הגשה	03/10/2022
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	שינוי שם/שינוי תנאי

כתובת	ביאליק 28 רחוב שניאור זלמן 12	שכונה	לב תל-אביב
גוש/חלקה	1/7226	תיק בניין	0023-028
מס' תב"ע	44, תמ"א 34ב/4	שטח המגרש	

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	מיינדס הוטלס	רחוב נחלת בנימין 56, תל אביב - יפו 6515404
בעל זכות בנכס	עיריית תל אביב	רחוב אבן גבירול 69, תל אביב - יפו 6416201
עורך ראשי	זיס רני	רחוב ביאליק 143, רמת גן 52523
מתכנן שלד	שילר ערן	רחוב רוזן פנחס 12א, תל אביב - יפו 6951235
מיופה כח מטעם המבקש	בוורמן בן	שדרות רוטשילד 37, תל אביב - יפו 6688306

מהות הבקשה: (איריס מושייב)

שינוי שם מתכנן שלד מ-אכברט יובל ת.ז. 005814678 ל-שילר ערן ת.ז. 022967830, בהיתר מס' 20-0584 שניתן בתאריך 11/08/2021 לשימוש חורג ממשרדים למלון בבניין לשימור בן 3 קומות, שיפוץ חזיתות, הריסות מקומיות, שינויים במבנה ובחזיתות חלוקה מחדש של הקומות.

התקבלה בקשה לשינוי שם מתכנן השלד וצורפו כל המסמכים הנדרשים הכולל מכתב התפטרות ממתכנן השלד הישן, מכתב מינוי ממתכנן השלד החדש, חישובים סטטיים מעודכנים על שם מתכנן השלד החדש, תצהיר ממתכנן השלד שהוא לוקח אחריות על הפרויקט, מכתב מעורך הבקשה שהוא ממשיך לקחת אחריות גם בהיתר לשינוי שם מתכנן השלד.

חו"ד מחלקת פיקוח:

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אדר' שמעון ברנשטיין)

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן שלד בהיתר מס' 20-0584 שניתן בתאריך 11/08/2021 מ-אכברט יובל ת.ז. 005814678 ל-שילר ערן ת.ז. 022967830.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

תנאי לאישור החלפת מתכנן השלד:

- לקחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.

ההחלטה: החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 1-22-0384 מתאריך 29/11/2022

עמ' 2

0023-028 22-1652 <ms_meyda>

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן שלד בהיתר מס' 20-0584 שניתן בתאריך 11/08/2021 מ-אכברט יובל ת.ז. 005814678 ל-שילר ערן ת.ז. 022967830.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

תנאי לאישור החלפת מתכנן השלד:

- לקחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.

רשות רישוי

בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התשע"ב -2011

פרטי הנכס

גוש/חלקה	חלקת משנה	שטח	מען הנכס
126 / 6638		523 מ"ר	רחוב לויטה מס' 16

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י אדר' ויקטוריה וולודרסקי)

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 06.11.2022 החתום ע"י אינג' אביר אברהם להיתרי בניה מס' 07-0570 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 21.02.2008 ואחרים, כמפורט להלן:

חלקת משנה	פרוט אי ההתאמות
1	בניית מבנה (מחסן) בשטח 6.75 מ"ר קירוי מעל חצר (הגדלת גג של המבנה) בשטח 4.8 מ"ר

החלטת רשות רישוי מספר 1-22-0384 מתאריך 29.11.22

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 06.11.2022 החתום ע"י אינג' אביר אברהם להיתרי בניה מס' 07-0570 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 21.02.2008 ואחרים, כמפורט להלן:

חלקת משנה	פרוט אי ההתאמות
1	בניית מבנה (מחסן) בשטח 6.75 מ"ר קירוי מעל חצר (הגדלת גג של המבנה) בשטח 4.8 מ"ר